



Région GACE. A 2h de PARIS et 1h de DEAUVILLE. Retirée en campagne au fond d'un chemin. Habitable immédiatement.

Cette propriété vous offre une maison d'environ 111m<sup>2</sup> habitable avec une grande dépendance en briques. L'ensemble sur un terrain de 2208m<sup>2</sup> avec une belle mare alimentée par une source et à l'abri des regards.

Rdch : Grand séjour avec cheminée (insert Godin) d' environ 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, 1 chambres.

Etage : une grande chambre (43m<sup>2</sup>). Possibilité de faire deux belles chambres.

Grande cave en sous-sol.

Couverture Ardoise récente (2016)

### CARACTÉRISTIQUES

Grande dépendance (env.150m<sup>2</sup>) à usage de garage, atelier

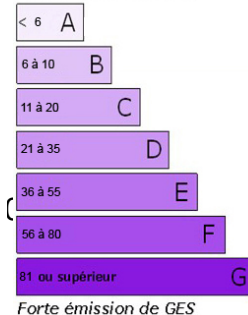
### ASPECTS FINANCIERS

...

#### Logement économe



#### Faible émission de GES



N.C.

N.C.

Nbre de pièce(s) : 4  
 Nbre de chambre(s) : 2  
 Surface totale habitable : 111 m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2208 m<sup>2</sup>

**Agence de GACÉ**

Tél : 02.33.36.41.30

Adresse :  
 Place Saint Jacques  
 61230 GACÉ