



## IMMOBILIER ORNE- MAISON DE CAMPAGNE SUR VIMOUTIERS

### IMMOBILIER ORNE- MAISON DE CAMPAGNE SUR VIMOUTIERS

L'accès se fait par une allée plantée de grands arbres menant au terrain de 2310m<sup>2</sup> arboré et environné de verdure. La maison offre 65m<sup>2</sup> habitables, récemment rénovée avec intérieur charmant.

Rez-de-chaussée: grande pièce de 30m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, un bar la sépare de la salle à manger/salon avec un poêle à bois, 2 chambres dont l'une pouvant faire office de bureau, salle de bains et douche-wc.

A l'étage: une chambre mansardée et un grenier permettant un aménagement supplémentaire.

Chauffage central fuel récent. Fenêtres avec double-vitrage.

Bâtiment avec chaufferie.

Garage

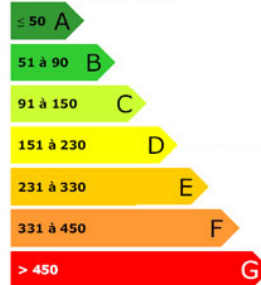
### CARACTÉRISTIQUES

...

Nbre de pièce(s) : 4  
 Nbre de chambre(s) : 3  
 Surface totale habitable : 64 m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2200 m<sup>2</sup>

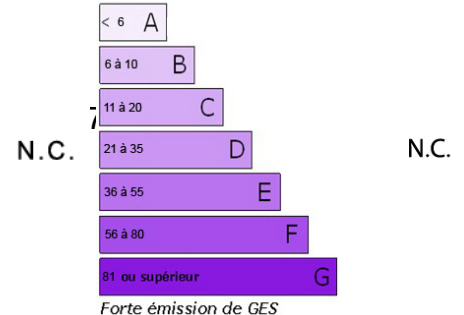
### ASPECTS FINANCIERS

#### Logement économe



#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



## Agence de VIMOUTIERS

Tél : 02.33.39.15.90

Adresse :  
 1 rue du 8 mai  
 61120 VIMOUTIERS