



## Vente maison avec piscine région La Ferté en Ouche

Vente maison avec piscine région La Ferté en Ouche

En campagne. A 14kms de L'Aigle et 7kms de LA FERTE FRÉNEL.

Charmante propriété construite en colombages et couverte en ardoises fibro offrant environ 155m<sup>2</sup> habitables accompagnée d'une piscine à remettre en fonction et deux annexes pour garage et maisonnette pour salle de jeux ou autre.

La maison vous offre :

- Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée 31m<sup>2</sup>, salon avec véranda 36m<sup>2</sup>, cuisine 9m<sup>2</sup>, arrière-cuisine 5m<sup>2</sup>, salle de bains 5m<sup>2</sup>, wc.
- A l'étage : palier 12m<sup>2</sup>, 3 belles chambres mansardées (17, 17 et 15m<sup>2</sup> au sol).

Terrasse avec piscine enterrée à remettre en fonction (liner à remplacer, système de filtration et de chauffage à contrôler).

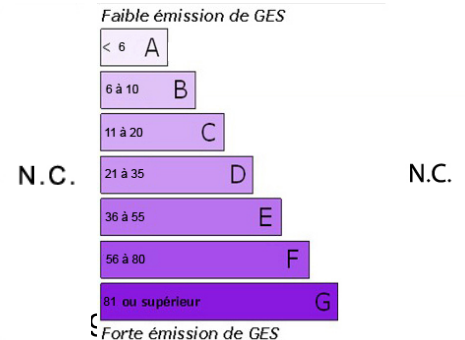
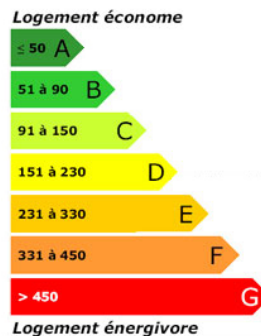
### CARACTÉRISTIQUES

### ASPECTS FINANCIERS

Terrain clos et arboré de 2035m<sup>2</sup>.

Prix : ...

Nbre de pièce(s) : 5  
 Nbre de chambre(s) : 3  
 Surface totale habitable : 155 m<sup>2</sup>



N.C.

N.C.

**Agence de GACÉ**

Tél : 02.33.36.41.30

Adresse :  
 Place Saint Jacques  
 61230 GACÉ