



## Belle prestation pour cette maison d'architecte.

Belle prestation pour cette maison d'architecte.

Au coeur de la campagne vallonnée du Sud Pays d'Auge, entre VIMOUTIERS et TRUN. A 20min d'Argentan et 30min de LISIEUX.

Maison d'architecte offrant environ 175m<sup>2</sup> habitables avec chauffage au sol par pompe à chaleur accompagné d'un poêle à bois de qualité pour le rez-de-chaussée.

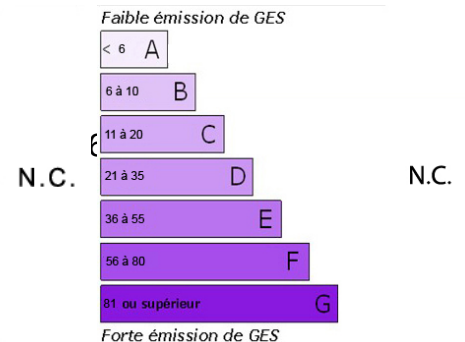
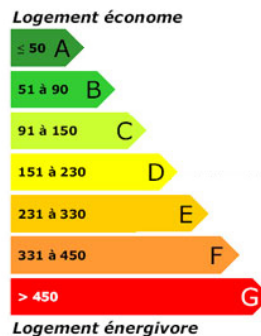
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez cette habitation par une entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, un dégagement donne accès à une cuisine aménagée et équipée de qualité, une chambre parentale avec douche italienne et dressing. buanderie. wc. Garage avec double porte électrique.

L'accès à l'étage se fait par un escalier contemporain avec un couloir desservant 3 chambres, salle de bain, bureau...

### CARACTÉRISTIQUES

### ASPECTS FINANCIERS

Nbre de pièce(s) : 7  
 Nbre de chambre(s) : 4  
 Surface totale habitable : 175 m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1979 m<sup>2</sup>



N.C.

N.C.