



## Très bel environnement pour cette jolie propriété.

Propriété normande avec superbe vue Région GACE

Dans un superbe environnement vallonné. Au grand calme.

Jolie propriété en colombages comprenant une maison d'habitation d'environ 150m<sup>2</sup> habitables accompagnée d'une dépendances à usage de garage et atelier. L'ensemble sur un terrain 8239m<sup>2</sup> arboré.

Rdch : grande entrée ouvrant sur sursalle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée en pierres, dégagement, chambre, salle de douche avec wc, chaufferie.

Etage : grand palier ouvert sur une chambre mansardée, chambre, bureau, salle de bains avec wc.

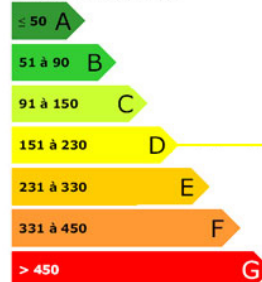
Cave en sous-sol.

### CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) : 6  
 Nbre de chambre(s) : 4  
 Surface totale habitable : 150 m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 8239 m<sup>2</sup>

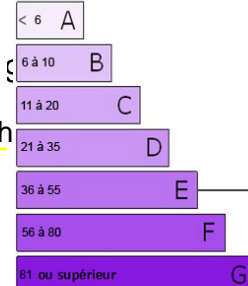
### ASPECTS FINANCIERS

#### Logement économe



173 kWh

#### Faible émission de GES



47 Kg

#### Logement énergivore

#### Forte émission de GES

**Agence de GACÉ**

Tél : 02.33.36.41.30

Adresse :  
 Place Saint Jacques  
 61230 GACÉ